



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	411/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 217/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (Dúhové bývanie s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Veronika Valachová, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	26.11.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.11.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 217/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (Dúhové bývanie s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1, k.ú.

Nitra)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 217/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (Dúhové bývanie s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti sa nasledovné znenie:

„odčlenené geom. plánom č. 20/2015 a označené ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 pre spoločnosť Dúhové bývanie s.r.o., Röntgenova 26, Bratislava“

nahrádza znením:

„odčlenené geom. plánom č. 141/2015 a označené ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 pre spoločnosť Dúhové bývanie s.r.o., Mlynské nivy 42, Bratislava“

- v ukladacej časti sa pôvodné znenie označuje ako bod 1. a vkladá sa nový bod 2. v znení:

„zabezpečiť uzatvorenie dodatku ku kúpnej zmluve

T: 28.02.2016

K: MR“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 217/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (Dúhové bývanie s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 11.06.2015 uznesením č. 217/2015-MZ schválilo: „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj častí spolu o výmere 72 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Nitra, k. ú. Nitra, z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1 – ostatné plochy o výmere 15 544 m<sup>2</sup>, LV č. 3681, ktoré boli odčlenené geom. plánom č. 20/2015 a označené ako diely č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12 pre spoločnosť Dúhové bývanie s. r. o., Röntgenova 26, Bratislava, IČO: 47979933 za cenu 60,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Dúhové bývanie s. r. o. plánuje realizovať na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 4821/120, 4821/121 a 4821/122, ktoré sú v jej výlučnom vlastníctve, výstavbu projektu „Obytná skupina Nová štvrť – II. etapa“ a práve predmetné drobné časti o rozmeroch 6 m<sup>2</sup> sa nachádzajú pod prečnievajúcimi časťami balkónov bytových domov, ktoré majú byť vybudované v rámci uvedeného projektu“.

V zmysle predmetného uznesenia bola dňa 05.11.2015 so spoločnosťou Dúhové bývanie s.r.o. uzatvorená Kúpna zmluva č.j. 1808/2015/OM (ďalej len „kúpna zmluva“). Následne nám bola zo strany spoločnosti Dúhové bývanie s.r.o. doručená žiadosť o úpravu kúpnej zmluvy – spočívajúcu v zmene geometrického plánu, ktorú odôvodnili nasledovne: *„Nedopatrením a chybou zapríčinenou z našej strany sme však zistili, že Geometrický plán č. 20/2015, ktorým sa v Zmluve odčlenili hore uvedené drobné parcely od Vášho pozemku parc. č. 4821/1 v kat. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, je neaktuálny. V priebehu riešenia našej žiadosti o odkúpenie pozemkov pod balkónmi totižto prišlo k zápisu rozostavaných bytových domov a teda rozdeleniu pôvodných stavebných parciel, ku ktorým sa podľa GP 20/2015 predmetné drobné pozemky pričleňovali. Z tohto dôvodu Vám v prílohe tejto žiadosti dokladám aktuálny Geometrický plán, podľa ktorého bude potrebné našu Zmluvu upraviť do súladu so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.“*

Zmena uznesenia sa dotýka aj sídla spoločnosti, nakoľko spoločnosť Dúhové bývanie s.r.o. po schválení predmetného uznesenia zmenila svoje sídlo, a to z Röntgenova 26 na Mlynské nivy 42.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 217/2015-MZ zo dňa 11.06.2015 (Dúhové bývanie s.r.o., odpredaj častí z pozemku reg. „C“KN parc. č. 4821/1, k.ú. Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.